

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest adaptacja typowego projektu budowlanego dla inwestycji: budowa hali sportowej z zapleczem i łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 5 w Wieluniu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o nr ewid. 1/6 położona jest w gminie WIELUŃ, obr. geodezyjny 3. Jest to działka zabudowana: obiektami zespołu szkoły podstawowej nr 5 z oddziałami integracyjnymi, budynkiem gospodarczym, boiskiem i placem sportowo - rekreacyjnym, niewielkimi nasadzeniami krzewów ozdobnych, np. tuje oraz utwardzenie w postaci kostki betonowej. Wejście na działkę odbywa się ze strony wschodniej z działki stanowiącej drogę publiczną o nr ewid. 2 (ul. Kwiatowa) utwardzone oraz ze strony południowej z działki stanowiącej drogę publiczną o nr ewid. 70 (u. Traugutta) utwardzona. Wjazd na działkę od strony północnej wykonany będzie wg odrębnego opracowania. Ukształtowanie terenu – z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Nie planuje się rozbiórki żadnych budynków.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zamierzeniem inwestora jest budowa hali sportowej z zapleczem z łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 5 w Wieluniu. Inwestycja ma na celu poprawienie standardu użytkowania terenów Szkoły Podstawowej w Wieluniu.

Niniejszym opracowaniem projektuje się :

- rozebranie istniejącego boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem w postaci piłkochwyłów oraz skoczni w dal,
- hale sportową wraz z boiskiem wielofunkcyjnym o wymiarach 22x44m wraz z zapleczem sanitarno – szatniowo – technicznym ,
- przewiązke łączącą hale z budynkiem szkoły,
- utwardzenie z kostki betonowej z obrzeżem w postaci dojścia do projektowanego obiektu budowlanego wraz z miejscami postojowymi – zgodnie z PZT,
- wyposażenie boiska: trybuny do siedzenia, mobilna strzelnica laserowa (4 stanowiskowa), mobilna scena z wykładziną ochronną,

- mur oporowy boiska od strony zachodniej,
- wewnętrzna linie zasilającą gazową (projekt przyłącza gazowego wykonany będzie wg odrębnego opracowania), wewnętrzną linie zasilającą energetyczną, wewnętrzną linie zasilającą wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczową,
- projekty przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wykonane będą wg odrębnych opracowań,

Dojcia, dojazdy, utwardzenia i miejsca postojowe

Dojście piesze i samochodowe na teren działki - istniejące, prowadzące z dróg publicznych.

Od strony południowej jest istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej o nr ewid. 70 (ul. Traugutta) oraz od strony wschodniej z drogi gminnej o nr ewid. 2 (ul. Kwiatowa).

Zjazd od strony drogi o nr ewid. 1/5 – wykonany będzie wg odrębnego opracowania.

Miejsca postojowe dla pracowników szkoły zapewnione są w frontowej części działki przy wjeździe od strony drogi o nr ewid. 70 od ul. Traugutta.

Wg informacji osób zarządzających placówką w dniu dzisiejszym szkoła posiada pod swoją opieką 500 uczniów. Zgodnie z zapisem MPZP wymagane są 4 stanowiska na 100 uczniów na zmianę - wobec powyższego wymagana liczba istniejących miejsc postojowych na dzień dzisiejszy to: 20 - warunek jest zachowany – miejsc postojowych jest zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu: 33

Projektuje się 38 miejsc postojowych dla budynku hali sportowej o wymiarach 2.5x5.0m oraz 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarze 3.6x5.0m dla projektowanej inwestycji. Projektowana inwestycja może służyć (oprócz korzystania przez uczniów szkoły SP_5) również dla rozgrywek między - szkolnych, ale również i innych rozgrywek sportowych – wobec powyższego projektuje się 38 dodatkowych miejsc postojowych dla hali sportowej.

Zgodnie z zapisem MPZP wymaganych jest 15 stanowisk postojowych na 100 miejsc użytkowych: projektuje się halę sportową na 132 osoby na widowni plus max 50 osób na boisku – miejsc postojowych musi być zapewnione: 30 – warunek spełniony (projektuje się 38 nowych miejsc postojowych).

Teren inwestycji jest z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Różnica poziomów wynosi max. 0.75m.

Część utwardzenia zostanie rozebrana, a po wykonaniu inwestycji zostaną wykonane ciągi pieszo-jezdne i pieszce nowe – zgodnie z PZT.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Na terenie działki zlokalizowane są istniejące miejsce na śmieci dla obsługi kompleksu szkoły. Obsługa pojemnika na odpady w gestii Zarządcy szkoły.

Projektuje się miejsce na śmieci dla obsługi projektowanej hali zlokalizowane w części wschodniej działki na utwardzonej powierzchni.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca zieleń, oraz utwardzenia w postaci kostki betonowej istniejące.

Teren po wykonaniu inwestycji należy doprowadzić do porządku – w miejscach zielonych zaznaczonych na PZT (w miejscach zniszczonych przez etapy budowy całej inwestycji – do uzgodnienia z Inwestorem) należy zasiać trawę.

Opaska wokół hali sportowej oraz podjazdy i schody wejściowe zgodnie z dokumentacją zamieszczoną w projekcie typowym.

Ciągi pieszce:

1. Istniejące podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone
2. Warstwa odcinająca z piasku grubego lub pospółki gr. 30cm
3. Podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego
stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 gr. 25cm
4. Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 12cm
5. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, kolor ciemny szary, gr. 8cm

Konstrukcję zabezpieczyć obieżem betonowym w kolorze szarym na podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej (C16/20).

Ciągi pieszo – jezdne:

1. Istniejące podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone
2. Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem gr. 35cm

hydraulicznym zgodnie z WT-5 2010, podłoże wykopu (koryta) zagęszczone dla ruchu KR1 wg PN -S-02205:1998 do $l_s = 1,00$ i $E_2 = 25 \text{ MPa}$

3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 kl.I , gr. 30cm

gat I wnoś $\geq 120\%$ stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 (mieszanka niezwiązana wg normy PN-EN 13285), ($E_2 = 80 \text{ MPa}$)

4. Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 12cm
5. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, kolor grafit, gr. 8cm

Konstrukcję zabezpieczyć obieżem betonowym w kolorze szarym na podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej (C16/20).

Odwodnienie terenu:

Projektuje się kanalizację deszczową dla części projektowanej hali wraz z łącznikami oraz dla części projektowanych ciągów: pieszo – jezdnych, pieszych oraz schodów i podjazdów zgodnie z PZT.

Lokalizacja obiektu na działce:

Powierzchnia zabudowy istniejąca	2211.80m ²
Powierzchnia projektowana hali sportowej	1735.74m²
Powierzchnia utwardzenia - projektowana	2109.00m²
Powierzchnia opaski wokół hali - projektowana	784.00m²
Powierzchnia utwardzenia oraz schodów i podjazdów - istniejąca	2007.50m ²
Powierzchnia zieleni wysokiej i niskiej	9759.96m ²
Powierzchnia działki	18608.00m²
Udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki ($3947.54\text{m}^2 : 18608.0\text{m}^2 = 0,212$)	0.212 (21.20%)

Udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki (9759.96m ² : 18608.0m ² =0.5245)	0.5245 (52.45%)
--	------------------------

- 14.90m od granicy z działką o nr ewid 723/6 i 723/2
- 16.01m I 16.9m od granicy z działką o nr ewid. 1/2
- 62.0m od granicy z działką o nr. ewid. 1/5

Pozostałe dane:

- brak projektowanych części małej architektury zewnętrznej na działce,
- brak projektowanych nasadzeń drzew (projektuje się tylko zieleń niską – nasadzenia trawy).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Rodzaj zabudowy: **1UO - ZABUDOWA USŁUG OŚWIATY**

UCHWAŁA NR LV/701/21 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU z dnia 25 listopada 2021 r

Nazwa	Ustalenia z zapisami MPZP Gminy Wieluń	Stan projektowany
minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	min 0.1 max 0,7	0.212
powierzchnia zabudowy	max 35%	21.20%
udział powierzchni biologicznie czynnej	min 30%	52.45%
Max wysokość obiektu	18.0m	10.92m
Kąt nachylenia dachu	0 – 40 stopni z dopuszczeniem dachów krzywoliniowych	dach krzywoliniowy na konstrukcji hali, 2% spadku nad częścią łącznika z pom. socjalno – sanitarnymi
Kolorystyka	ujednolicona kolorystyka elewacji budynków i dachów	poszycie dach: jasno-szary ściany zewnętrzne: szary stolarka okienna i drzwiowa: szary Projektowana inwestycja nawiązuje kolorystycznie do obiektów na działce oraz sąsiednich.

5. INFORMACJA O OCHRONIE DZIAŁEK, TERENU I WPISIE OBIEKTU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka i teren opracowania nie są wpisane do rejestru zabytków, nie znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej i konserwatorskiej.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKI

Obszar przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenów i obszarów górniczych.

**7. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGRO-
ŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I OTOCZENIA**

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano tak, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników z uwzględnieniem następujących problemów:

- ochrona czystości powietrza - nie dotyczy,
- ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi - nie dotyczy (brak urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne o szkodliwym działaniu dla człowieka),
- ochrona przed hałasem i drganiami: poziom hałasu w sąsiedztwie projektowanej hali nie będzie przekraczał 55dB(A) w ciągu dnia oraz 45 dB(A) w ciągu nocy, co jest małą uciążliwością akustyczną. Zgodnie z projektem branżowym instalacji sanitarnej zastosowane będą dodatkowo tłumiki akustyczne na przewodach wentylacyjnych oraz izolowane akustycznie przewody. Tłumiki będą montowane na kanałach wentylacyjnych wywiewnych/czerpnych i wyrzutowych. W celu ograniczenia przenoszenia się drgań od urządzeń zastosowane będą króćce elastyczne na połączeniach urządzeń (central, wentylatory, klimatyzatory, itp.) z kanałami. Centrale wentylacyjne oraz agregaty posadowione będą na podkładkach gumowych, wibroizolatorach. Połączenia nagrzewnic oraz agregatów chłodniczych z instalacjami wykonane będą przy użyciu połączeń elastycznych.
- ochrona higieny i zdrowia użytkowników - materiały, urządzenia i nawierzchnia muszą posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Obiekt nie będzie wprowadzał szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania będzie pozwalał na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane będą na nieutwardzoną część działki inwestora oraz w części projek-

townego zamierzenia inwestycyjnego do kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w drodze o nr ewid. 1/5 ul. Kwiatowa.

8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie zasady wznoszenia i organizacji robót niezbędnych w realizacji inwestycji ujęto w informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia stanowiącej część niniejszego opracowania.

9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWY OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych, brak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń, brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne oraz zostało zachowane poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Drogi pożarowe:

Do budynku zaprojektowano drogę pożarową. Droga pożarowa przebiega wzdłuż jednego boku budynku w odległości 5.0m od drogi.

Zaprojektowana droga pożarowa spełnia następujące wymogi:

szerokość jezdni - 5,0 m, maksymalne pochylenie drogi 5%, najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi 11m, odległość drogi od ściany budynku 5.0m, droga pożarowa powinna być drogą przejazdową (mieć drugi wyjazd) – warunek spełniony.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zewnętrzne zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych: dwa hydranty zewnętrzne o średnicy Dn 80 z zapewnioną wydajnością wodociągu min. 20 dm³/s.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

A. TEREN WYZNACZONY

Obiekt budowlany zlokalizowany na terenie działki o nr ewid. 1/6 położony w gminie Wieluń obręb Wieluń - 3. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działki. Obszar oddziaływania obejmuje działkę inwestora 1/6. Informacje sporządzono zgodnie z wymaganiami art. 20 ustęp 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo

Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 tekst jednolity) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

B. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

C. BEZPIECZEŃSTWO SANITARNE

Inwestycja spełnia odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, w tym o ochronie czystości powietrza, ochronie przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi. Projekt spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw nr 75/2002 z późniejszymi zmianami,

D. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Projekt spełnia warunki bezpieczeństwa użytkowania. Projekt spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dziennik Ustaw nr 75/2002 z późniejszymi zmianami.

E. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA:

• ŚRODOWISKO

Inwestycja nie będzie wpływać na zmianę środowiska ani nie pogarszać uciążliwości dla otoczenia

• NA ZDROWIE LUDZI

Inwestycja nie będzie wpływać na zdrowie ludzi. Wszystkie wyroby i preparaty winny posiadać atesty higieniczne PZH.

• OBIEKTY SĄSIEDNIE (woda i ścieki)

Inwestycja nie będzie wpływać na obiekty sąsiednie, nie będzie powodować zatrzymywania wód opadowych. Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej poprzez projektowane odwodnienie.

F. EMISJE ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH (zapachów), PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych (areozoli i zapachów), pyłowych i płynnych.

G. EMISJA HAŁASU, WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Inwestycja nie będzie powodować emisji hałasu, wibracji i promieniowania.

PRZESŁANIANIE

Zgodnie z § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które mówi o możliwości przesłaniania budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Projektowana inwestycja jest o wysokości max 10.92m, a odległość do budynków mieszkalnych na sąsiednich działkach jest powyżej 11.0m (do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 1/2 wynosi 22.3m) zatem nie nastąpi przesłonięcie.

ZACIENIANIE

Dokonana analiza zgodnie z §60 oraz §40 WT, który mówi nam o zacierianiu działek informuje, że inwestycja nie spowoduje zacieriania obiektów wymienionych w w/w paragrafie.

MINIMALNY CZAS NASŁONECZNIEŃ

Zgodnie z §60 WT, który mówi nam, że pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach od 7 do 17, a w mieszkaniach wielopokojowych wymagane to winno być spełnione dla co najmniej jednego pokoju wynika, że powyższa projektowana inwestycja zapewni nasłonecznienie dla budynków na sąsiednich działkach minimum 3h nasłonecznienia dla jednego pokoju.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacieriania działek sąsiednich. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycięcia drzew. Wszelkie oddziaływania dotyczące robót budowlanych zamkną się w granicach działki, dla której inwestorzy posiadają tytuł prawny.

Wnioski:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki inwestora.

12. UWAGI KOŃCOWE

- materiały, urządzenia oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i certyfikaty i odpowiadać odpowiednim normom,

- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami,
- przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujące przepisy BHP.

W trakcie realizacji niniejszej inwestycji nie dopuszcza się odstępstw od projektu bez uzgodnienia z projektantem i uzyskania zgody organu wydającego pozwolenie na budowę w przypadku zmian istotnych.